

Perspektiivne Vaksali tänava pikenduse koridor

* - ajutine krunt:
 Krundi Fr. R. Kreutzwaldi 66 ja 64 vahel on planeeritud muuta omavahelist krundipiiri selliselt, et krundist Fr. R. Kreutzwaldi 66 planeeritud maatükk (ajutine krunt pos 15, pindala 917 m²) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 64 ja krundist Fr. R. Kreutzwaldi 64 planeeritud maatükid (ajutised krundid pos 16, 17, 18, 19, kokku pindala 917 m²) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 66.

Kruntide ehitusõigus

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m ²)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete vähim ja suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	hoonete vähim ja suurim lubatud abs. kõrgus (m)
Pos 1	5104	100% Ä	1	1200...1900	56.50...63.50
Pos 2	10436	100% L	-	-	-
Pos 3	805	100% L	-	-	-
Pos 4	3955	100% Ä	1	1500...2000	56.50...63.50
Pos 5	5507	100% Ä	2	1200...2500	57.00...64.00
Pos 6	5050	100% Ä	2	1200...2500	57.50...64.50
Pos 7	2224	100% Ä	1	500...800	57.50...64.50
Pos 8	2331	100% Ä	1	600...1000	57.50...64.50
Pos 9	2376	100% Ä	1	600...1000	57.50...64.50
Pos 10	12283	100% Ä	3	1500...5000	57.50...64.50
Pos 11	4768	100% Ä	1	1500...1700	57.00...64.00
Pos 12	4340	100% Ä	1	1500...1700	57.00...64.00
Pos 13	5218	100% Ä	1	1400...1900 sh kõrghoone (kuni 16 korrust) osal kuni 400	57.00...111.00
Pos 14	880	100% L	-	-	-
Pos 15	729	100% L	-	-	-

Ä - ärimaa 002; L - transpordimaa 007 (vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a. määrusele nr 36 Katastriteadmise sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused).
 Märkus: Pos 16 on liidetud pos-ga 6, pos 17 on liidetud pos-ga 7, pos 18 on liidetud pos-ga 8 ja pos 19 on liidetud pos-ga 9.

Lubatud brutopind, parkimiskohtade arv ja haljasala suurus krundil

krundi aadress	suurim lubatud suletud brutopind uue väikese külastajate arvuga asutuse puhul (m ²)	suurim lubatud suletud brutopind uue suure külastajate arvuga asutuse puhul (m ²)	suurim lubatud parkimiskohtade arv krundil	vähim lubatud haljasala suurus krundil (m ²)
Pos 1	2480 (5700)*	- (3550)*	31 (71)*	500
Pos 4	6000	3750	75	400
Pos 5	7500	4700	94	555
Pos 6	6320 (7500)*	3950 (4700)*	79 (94)*	578
Pos 7	2400	1500	30	223
Pos 8	3000	1875	37	233
Pos 9	3000	1875	37	238
Pos 10	9840 (15040)*	6150 (9375)*	123 (188)*	1250
Pos 11	5100	3200	64	480
Pos 12	5100	3200	64	450
Pos 13	2880 (10880)*	- (6800)*	36 (136)*	520
parkimiskohti kokku:			670 (890)*	

- * Sulgudes väärtused lubatud pärast Vaksali tänava pikenduse valmimist planeeringualast kuni Betooni tänavani või lähima raudteeületuskohani koos ületuskoha väljaehitusega kuni olemasoleva kattega sõiduteeni.
- Suurim lubatud planeeringuala parkimiskohtade arv kokku enne Vaksali tänava pikenduse valmimist planeeringualast kuni Betooni tänavani või lähima raudteeületuskohani koos ületuskoha väljaehitusega kuni olemasoleva kattega sõiduteeni on 670 kohta.
- Suurim lubatud brutopind määratakse parkimiskohtade arvu ja krundi kasutusotstarbe järgi vastavalt Eesti Standardile Linnatänavad (EVS 843:2003) tabel nr 10.1.

Uuhoonestuse arhitektuursetest nõuetest on planeeringuga piiritletud:

- välisviimistlusmaterjalid: kestvad ja atraktiivsed materjalid; krohv, kivi; kvaliteetsed esinduslikud metallmaterjalid; imiteerivate materjalide kasutamine on keelatud;
- lubatud korruselisus: 2...4 korrust; krundil pos 13 2...16 korrust;
- lubatud katusekalded: 0...10 kraadi;
- ±0.00 sidumine: 0,2...1,5 m planeeritud maapinna kõrgusest.

Kruntide orienteeruvad planeeritud maapinnakõrgused

krundi aadress	planeeritud maapinnakõrguste vahemik (abs m)	krundi aadress	planeeritud maapinnakõrguste vahemik (abs m)
Pos 1	ca 49.50...50.50	Pos 9	ca 50.50...51.50
Pos 4	ca 49.50...50.50	Pos 10	ca 50.50...51.50
Pos 5	ca 50.00...51.00	Pos 11	ca 50.00...51.00
Pos 6	ca 50.50...51.50	Pos 12	ca 50.00...51.00
Pos 7	ca 50.50...51.50	Pos 13	ca 50.00...51.00
Pos 8	ca 50.50...51.50		

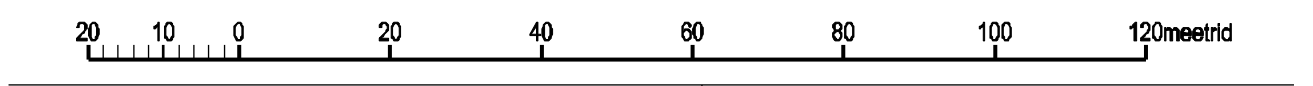
Märkus: Täpne krundi vertikaalplaneerimine tuleb teostada projekteerimise käigus.

TINGMÄRGID:

- ○ ○ ○ ○ planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- kavandatud krundipiir
- ▨ planeeritud hoonestusala koos suurima ehitusaluse pindala kontuuriga
- - - kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud tulemüür
- planeeritud kõrghaljustus
- ✕ likvideeritav objekt, haljustus, tehnovõrk
- teede piirjooned
- - - teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- ... jalakäijate liikumisteed / jalgratturite liikumisteed
- võimalik juurepääs krundile
- liiklussuunad
- haljasala
- bussioote paviljon

Märkused:

- Detailplaneeringu joonise juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaan mõõtkavas 1:500 mõõtkavas OU Gpp (litsents 420MA) juunis 2005 (töö nr G27-300505);
- krundidel pos 1, 4 ja 5 peab olema vähemalt üks sissepääs hoonesse Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolsest küljest, sõidukite juurepääs Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolt ei ole lubatud;
- krundidel pos 6...9 ja 11...13 peab olema vähemalt üks sissepääs hoonesse kavandatud tänava (pos 2) poolsest küljest;
- krundil pos 13 tuleb parkimine lähendada hoone mahus ja/või maa-alusena.
- kõikidel krundidel on kohustus esimese hoone projekteerimisel koostada krundile hoonestuskava;
- detailplaneeringu täielikuks reaaliseerimiseks tuleb välja ehitada Vaksali tänava pikendus planeeringu alalt kuni Betooni tänavani või lähima raudteeületuskohani koos ületuskoha väljaehitusega.



Planeerija: **artex terrae** Tanel Breede

Töö nimetus: **Kreutzwaldi 66 krundi DETAILPLANEERING**

Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee

Objekti asukoht: Tartu linn AS Cesana Grupp

Töö nr: 60DP05
 Kuupäev: 08.05.08
 Mõõt: 1:1000
 Kaardi nr: 4

Planeeringu põhikaart